

20,000 лв / зкв

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕПТЕМВРИ ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ДОГОВОР

за продажба на недвижим имот чрез публичен търг

№180..... /14.04..... 2016 г.

Днес,14.04..... 2016 г., в гр. Септември Област Пазарджик, въз основа на Заповед №423/23.03.2016 г. на Кмета на Община Септември, между Община Септември с БУЛИСТАТ 000351825, представлявана от **Марин Василев Рачев** - Кмет на Община Септември и **Иванка Василева Сестримска** - Гл. счетоводител на Община Септември, наричан по-долу ПРОДАВАЧ, от една страна,

и

Райна Иванова Иванова, ЕГН:8507093435, притежаваща л.к.№135351674 издадена на 12.10.2016 г. от МВР гр. Пазарджик, с постоянен адрес с. Симеоновец, ул. "Първа" №25, наричана за краткост КУПУВАЧ от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА урегулиран поземлен имот УПИ - „Площадка за разполагане на павилиони за изкупуване и търговия със селскостопанска продукция”, находящ се в парцел 115, масив 5, местността „Башльците” в землището на с. Симеоновец с площ 2 412 кв.м., (акт за частна общинска собственост №1855/22.02.2016 г., и е вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. №1417, Акт №176, том.4, дв. вх. рег. 4422/24.02.2016 г.), при граници на имота: ПИ №005113-нива, №000017-ж.п. линия и №005115-полски път.

2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА посочения в т.1 имот в състоянието към датата на провеждането на търга.

3. Данъчна оценка на имота към момента на продажбата е в размер на: 6 174.70 лв. (шест хиляди сто седемдесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх.№6310001039/25.03.2016 г.

4. Цената на имота по т.1 от договора, достигната на проведения на 22.03.2016 г. публичен търг, възлиза на **48 240 лв. (четиридесет и осем хиляди двеста и четиридесет лева)** без ДДС или **57 888 лв. (петдесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и осем лева)** с включен ДДС.

5. Цената на имота е платена от КУПУВАЧА по банков път с платежно нареждане от 13.04.2016 г.

6. Дължимите данъци и такси са платени от КУПУВАЧА, както следва:

- 2,6 % местен данък по чл.46 и чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси и чл.35, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци в размер на **1 254.24 лв. (хиляда двеста петдесет и четири лева и двадесет и четири стотинки)** е платен с ПК №6310010898/13.04.2016 г. в касата на отдел „Местни данъци и такси” в Община Септември.
- 2 % режимни разноски по чл.24, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на **964.80 лв. (деветстотин шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки)** са платени с ПК №2058/13.04.2016 г. и Фактура №3150/13.04.2016 г. в касата на община Септември.